

Bases particulars reguladores dels ajuts econòmics adreçades als subjectes passius de l'impost sobre l'increment de valor del terreny de naturalesa urbana (plusvàlues) com a conseqüència d'execucions hipotecàries i anàlegs de l'habitatge habitual

1. Objecte

Aquesta normativa té per objecte fixar els criteris de concessió dels ajuts que l'Ajuntament ha d'atorgar a aquelles persones que pateixen una situació econòmica més desfavorida, així com, establir les actuacions i procediments necessaris per a la concessió dels esmentats ajuts.

2. Beneficiaris

Les persones físiques que siguin subjecte passiu per l'impost sobre l'increment de valor de terrenys de naturalesa urbana com a conseqüència d'una transmissió onerosa de l'habitatge habitual derivada d'una execució hipotecària, altres procediments d'execució o dacions en pagament, exclòs, en aquest darrer cas l'àmbit d'aplicació de l'article 2 del Reial Decret 6/2012, de 9 de març, de mesures urgents de protecció de deutors hipotecaris sense recursos

3. Requisits que han de reunir les persones beneficiàries

1. Que es tracti de l'habitatge habitual. A tal efecte s'entén per habitatge habitual, aquella en la que figurin empadronats tots els membres un mes abans de la transmissió
2. Que el conjunt de membres de la unitat familiar, en l'exercici immediat anterior, no hagueren obtingut a efectes d'IRPF rendes netes de qualsevol naturalesa superiors a 20.000 euros. A tal efecte s'entén per unitat familiar la formada pel deutor, el cònjuge no separat legalment o parella de fet inscrita i els fills amb independència de que estiguin empadronats a l'habitatge
3. Que el conjunt de membres de la unitat familiar no disposin d'altre habitatge
4. Que la transmissió es produeixi en execució de la garantia aportada en l'adquisició de l'habitatge habitual propi o d'un ascendent o descendent de fins a segon grau per consanguinitat o afinitat

4. Acreditació i documentació

Per a gaudir d'aquesta bonificació es requereix la presentació, de la següent documentació:

- Declaració tributària relativa a la transmissió de l'immoble adjuntant el document públic corresponent
- Certificació negativa de béns immobles o de la circumstància de no figurar com a titular cadastral de cadascun dels membres de la unitat familiar
- Còpia del document públic de constitució de la garantia hipotecària
- Còpia del Llibre de Família o document acreditatiu de la inscripció oficial com a parella

de fet

5. Sol·licituds

Els contribuents que reuneixin les condicions establertes a l'article 3 hauran de demanar la subvenció mitjançant una sol·licitud que presentaran en l'Oficina d'Atenció Ciutadana (OAC), dins de l'exercici 2018.

6. Resolució, notificació i recursos

Verificat el compliment o no dels requisits exigits es dictarà acord de concessió o denegació de la subvenció, resolució que serà notificada als interessats.

7. Abonament de la subvenció

Una vegada notificada la concessió de la subvenció es procedirà a la compensació de la quota líquida de l'impost per part de la tresoreria municipal

8. Quantia de la subvenció

Durant el primer trimestre de cada exercici l'òrgan competent aprovarà la dotació total per aquesta subvenció. Aquest import que s'aplicarà a l'aplicació pressupostària F4 48000 23102 del pressupost de l'ajuntament per a l'any 2018.

9. Caràcter i vigència

Aquesta subvenció té caràcter voluntari i eventual i la seva vigència s'estén a l'exercici en el que sigui concedida.

El beneficiari no podrà exigir l'augment o la revisió de la subvenció.

12. Vigència

Aquesta normativa entrarà en vigor el dia de la seva publicació al BOP i serà efectiva mentre no es modifiqui o derogui expressament.