

- Nota de premsa -

Mollet promou el lloguer social

L'Ajuntament de Mollet del Vallès s'ha adherit aquest dimarts al migdia al conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i CatalunyaCaixa, que preveu destinar a lloguer social, amb preus assequibles, una part dels habitatges buits propietat de l'entitat bancària.

L'alcalde de Mollet, Josep Monràs, i Fran Sanz, director de zona de CatalunyaCaixa, han signat l'adhesió de l'Ajuntament de Mollet a aquest conveni amb la finalitat d'optimitzar el procediment i assolir l'efectiva ocupació dels habitatges de l'entitat. També han participat a l'acte la regidora d'Habitatge, Mireia Dionisio; la regidora de Serveis Socials, Ana Díaz; i el director de negoci d'institucions de CatalunyaCaixa, Jordi Sabaté.

Aquesta iniciativa pretén allotjar persones amb risc d'exclusió residencial. El conveni estableix també que han de ser persones o famílies de Mollet i que la renda de lloguer que hauran de pagar els logaters no superarà el 30% dels seus ingressos nets, de manera que els habitatges s'arrendaran per un màxim de 350 euros.

En aquest sentit, el conveni estableix el compromís de l'Ajuntament de realitzar les gestions necessàries, en coordinació amb l'Agència de l'Habitatge, per identificar des dels Serveis Socials municipals aquelles persones o famílies idònies per ser beneficiàries d'un d'aquests habitatges de lloguer amb renda assequible. L'alcalde Josep Monràs ha expressat **"la clara voluntat d'oferir un habitatge digne a les famílies que més petixen la crisi"**, i ha afegit que l'Ajuntament **"no té competències en habitatge, però des de fa anys oferim mediació, tràmits, gestions, etc, i hem resolt nombrosos casos amb noms i cognoms"**. De fet, l'any 2013, un total de 130 famílies van poder manetnir o tenir un habitatge gràcies a la mediació de l'Ajuntament.

Per la seva banda, CatalunyaCaixa informarà a l'Ajuntament de les noves incorporacions d'habitatges que tingui disponibles per destinar-los a lloguer assequible a la ciutat. També ho farà de les baixes dels habitatges proposats que per ocupació, pèrdua de les condicions d'habitabilitat o altres causes de força major impedeixin la seva comercialització en règim de lloguer. Actualment l'entitat té 5 habitatges disponibles a la ciutat.

CX afavoreix el lloguer social mitjançant la firma de convenis

CX té com a objectiu posar el màxim d'habitatges de la seva propietat a disposició de les persones en situació més vulnerable. Per portar a terme aquest plantejament ha promogut la firma de convenis amb organismes públics

i altres agents socials als qual cedeix part de la seva cartera immobiliària, a més d'impulsar a nivell particular el lloguer a preus molt reduïts. Fins el moment, l'entitat ha signat més de 1.400 contractes de lloguer de caràcter social a Catalunya.

A més, segons ha explicat Fran Sanz, director de zona de CX, **“l'entitat treballa des de l'inici de la crisi, donant resposta a les famílies amb problemàtiques per fer front a la hipoteca, estudiant cas a cas per donar la millor solució adaptada a les necessitats específiques”**. Des del 2008, més de 83.000 famílies arreu de l'estat han rebut una solució a aquest tipus de problemes, amb la flexibilització de la seva situació, 10.000 de les quals van optar per una dació, optant a quedar-se de lloguer a la seva vivenda.

Adjuntem fotografia.

Mollet del Vallès, 28 de maig de 2014

Departament de Premsa i Comunicació

Ajuntament de Mollet

Telèfon 93 563 51 07

Mòbils 692 62 32 83 / 650 01 75 86

premsa@molletvalles.cat